



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α

Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ-
ΤΜΗΜΑ Γ.Α.Κ. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Β' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση **του αρχειακού υλικού σε αποθήκες των Γενικών Αρχείων του Κράτους-Τμήμα Γ.Α.Κ. Αιγιαλείας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων**, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: Ψ1ΧΨΗ-ΕΕΖ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 498,75 τ.μ., ήτοι αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 498,75 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα, των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές, ισόγειο με είσοδο που να επιτρέπει την μεταφορά ογκωδών αντικειμένων και με οδό που να επιτρέπει την πρόσβαση μεγάλων οχημάτων βαρέως τύπου και να διαθέτει σύστημα εξαερισμού, προστασία από την υγρασία και ενισχυμένη πυρασφάλεια για την σωστή φύλαξη των αρχείων. Επίσης να βρίσκεται εντός των ορίων των πρώην Καλλικρατικών Δήμων Αιγίου, Συμπολιτείας και Ερινεού. Τέλος να έχει τα ειδικότερα χαρακτηριστικά όπως περιγράφονται στο σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα και να καλύπτει τις υπό του νόμου οριζόμενες προδιαγραφές.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων εβδομήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (1.077,30€). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **14/03/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 11.30π.μ. έως 12.00π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11^Α, 1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών www.minfin.gov.gr (Δημοπρασίες) καθώς

ΑΔΑ: 9ΗΚ0Η-Ζ7Δ

και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: Ψ1ΧΨΗ-ΕΕΖ.

Πάτρα, 22/02/2024

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης
Εφοριακός ΤΕ/Α