

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



Αρ.Πρωτ.: 21260 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 06/03/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Στοιχεία επικοινωνίας:

Τηλ: 2413510831

email: ky-larissas@gspp.gr

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

### **Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **75190 ΕΞΕ 2022/06-09-2022 (ΑΔΑ: ΩΥΛΜΗ-73Π)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **τμήματος ΓΑΚ Λάρισας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να αναπτύσσεται σε ισόγειο και σε ορόφους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) περίπου **1.804 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **1.760 τ.μ.** και **αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **44 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, επιθυμητό είναι να διαθέτει χώρο στάθμευσης οχήματος φορτοεκφόρτωσης περίπου 50 τ.μ. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης /κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται είτε εντός σχεδίου της πόλης της Λάρισας είτε σε ζώνη 2 χλμ από το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 €)**.

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **16-03-2023** ημέρα Πέμπτη και από **ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, 1<sup>ος</sup> όροφος, κτίριο Ευρωπληροφόρησης, τηλ. 2413510831).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΓΚΑΛΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ